



## Derecho Notarial Aplicado: Casos y Criterios Reales

**Destinatarios:** Estudiantes de grado (que tengan aprobada Derecho Notarial -Teórico y Práctico-), Egresados y Docentes de la carrera de Notariado

**Carga horaria aula:** 20 horas

**Fechas de comienzo:** 18/8/2026

**Fechas de finalización:** 27/10/2026

**Días y horarios:** Martes de 19 a 21hs

**Modalidad:** Híbrida. (Se realiza a distancia es a distancia sólo para los que residen fuera de Montevideo)

**Forma de participación:** Sincrónica

### DOCENTES

#### **Docentes Responsable:**

**Nombre completo:** Adriana Maresca

**Instituto:** Instituto de Técnica Notarial

**Grado docente:** Grado 3

#### **Docentes Participantes:**

**Nacionales:**

Nombre completo: Docente Gianero; Docente Porta; Docente Alpuin

Servicio Universitario al que pertenece: Facultad de Derecho; Facultad de

Derecho; Facultad de Derecho

Unidad curricular: Derecho Notarial; Derecho Notarial; Derecho Notarial

## **DATOS DE LA ACTIVIDAD**

### **Fundamentación:**

Este curso se enmarca dentro de la necesidad real que tenemos los profesionales del Derecho, particularmente los Escribanos Pùblicos, de estar en constante actualización para apuntar a un correcto ejercicio de la función notarial que, como tales, ejercemos. Como titulares de la seguridad jurídica preventiva debemos estar preparados para actuar en la amplia gama de diversidad de casos que puedan presentarse en la vida real, conociendo y aplicando, a dichos efectos, los distintos fundamentos que adopta la oficina delegada por la Suprema Corte de Justicia: la Inspección General de Registros Notariales, al momento de ejercer la inspección, control y vigilancia de los servicios que prestan los notarios.

### **Objetivos:**

introducirse en la práctica profesional notarial, partiendo del formalismo existente en la unidad curricular Derecho Notarial, analizando las disposiciones normativas y reglamentarias vigentes, y abordando los criterios actualmente aplicados por la Inspección General de Registros Notariales en las visitas a los Registros Notariales tanto en Montevideo como en el interior del país. A tal fin, se analizarán casos reales con el propósito de consolidar la formación de estudiantes de la carrera de Notariado y fortalecer la práctica profesional de los Escribanos en ejercicio.

### **Contenidos temáticos:**

1. Índice y encuadernación en los Registros Notariales. Certificados de cierres. Elaboración, errores frecuentes y debates normativos.



- 2.1 Visita de Registros Notariales. Realización y debates normativos.
- 2.2 Habilitación del Protocolo. La práctica en Montevideo y en los Juzgados de Primera Instancia del interior.
- 3.1 Archivo de los Registros Notariales. Funcionamiento en Montevideo y en el interior del país.
- 3.2 Desglose de Protocolizaciones. Procedencia y procedimiento en la práctica.
- 4.1 Traslados. Incumplimientos en la expedición. Máximo y mínimo de Copias. Transcripción de firmas. Testimonios por exhibición en la era digital. Solicitud de segundas y ulteriores.
- 4.2 Notas Marginales. Errores frecuentes en la práctica e interpretación de sus disposiciones normativas.
- 5.1 Otorgamientos y Suscripciones Especiales. Casos improbables, pero existentes. El otorgamiento del sordomudo y la Lengua de Señas Uruguaya (LSU).
- 5.2 Otorgamientos Sucesivos. El desdoblamiento de la unidad de acto.
- 5.3 La figura del firmante a ruego. Uso y aceptación en la práctica.
6. Certificados Notariales. La participación de los sujetos auxiliares.
7. Soporte notarial electrónico

**Calendario previsto:**

Martes 18/8/2026 - Índice y encuadernación en los Registros Notariales. Certificados de cierres. 2.1 Visita de Registros Notariales. 2.2 Habilitación del Protocolo (Valentina Alpuin)

Martes 1/9/2026 - 2.1 Visita de Registros Notariales. 2.2 Habilitación del Protocolo. 3.1 Archivo de los Registros Notariales. 3.2 Desglose de Protocolizaciones (Valeria Porta)

Martes 8/9/2026 - 4.1 Traslados (Valeria Porta)

Martes 15/9/2026 - 4.2 Notas Marginales (Valeria Porta) – Martes 22/9/2026 - 5.1 Otorgamientos y Suscripciones Especiales. 5.2 Otorgamientos Sucesivos (Facundo Gianero)

Martes 29/9/2026 - 5.3 La figura del firmante a ruego (Facundo Gianero)

Martes 6/10/2026 - 6 Certificados Notariales (Adriana Maresca)

Martes 13/10/2026 - 6 Certificados Notariales (Adriana Maresca)

Martes 20/10/2026 - 6 Certificados Notariales (Adriana Maresca)

**Metodología empleadas en el curso:**

Metodología expositiva, Resolución de problemas, Estudio de casos, Mesas redondas

**Evaluación:**

Evaluación final

**Bibliografía básica y lecturas recomendadas:**

BARDALLO, Julio R. Los registros notariales. Función y fe pública notarial. Montevideo: El Derecho, 1971.

CANO IBARZÁBAL, Martha; SAPRIZA, María Inés; BOUVIER ZEBALLOS, Gabriela (colab.). URUGUAY. LEYES, DECRETOS, ETC. Ley orgánica y reglamento notarial. 16a.ed. Montevideo: Asociación de Escribanos del



Uruguay, 2024. ISBN 978-9974-37-079-1.

FERREIRO, Sylvia; MARESCA, Adriana. Modelos de redacción de documentos - Derecho Notarial: Anotados con disposiciones legales y reglamentarias. Actualizados según Reglamento Notarial (Acordadas de S.C.J. no. 7533, de 22/10/2004 y Acordadas modificativas no. 7540, de 23/2/2005 y no. 8056 de 18/11/2019. Leyes 18362, 18836, 19075, 18930 y 19484 y sus Decretos Reglamentarios). 4a.ed. act. Montevideo: Fundación de Cultura Universitaria, 2023. ISBN 978-9974-2-1367-8.

MARESCA, Adriana; FERREIRO, Sylvia. Certificados notariales: pautas técnicas para su expedición. Modelos. 4a.ed. Montevideo: Fundación de Cultura Universitaria, 2017. ISBN 978-9974-2-1012-7.

MARESCA, Adriana; FERREIRO, Sylvia. Actas de comprobación y de notificación e intimación correspondientes: pautas técnicas para las respectivas actuaciones. 6a.ed.ampl.act. Montevideo: Asociación de Escribanos del Uruguay, 2013.